

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b>	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde          Aktenzeichen:
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage der Bauunterlagen</b> im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO  Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

An die Bauaufsichtsbehörde: <sup>1</sup>  <b>Stadtverwaltung Idar-Oberstein</b> <b>Georg-Maus-Str. 1</b> <b>55743 Idar-Oberstein</b>	An <sup>2</sup> /Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:  	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung          Aktenzeichen:
<sup>1</sup> soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	<sup>2</sup> soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	

<b>Bauherr/-in</b> <b>Budau Familien KG</b> <b>Mackenrodter Weg 5-9</b> <b>55743 Idar-Oberstein</b> <b>06781/9430</b>  (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
---

<b>Entwurfsverfasser/-in</b> <b>Peter Ballat</b> <b>Architekt</b> <b>Hauptstrasse 9</b> <b>55758 Mittelreidenbach</b> <b>Architekt</b> <b>06784/981023</b>  (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)
---

bauvorlageberechtigt nach <input checked="" type="checkbox"/> § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer <input checked="" type="checkbox"/> RP <input checked="" type="checkbox"/> Bundesland: <b>RLP</b> ..... Eintragung Nr.: <b>102355</b> .. <input type="checkbox"/> § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer <input type="checkbox"/> RP <input type="checkbox"/> Bundesland: ..... Eintragung Nr.: ..... <input type="checkbox"/> sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO: .....
---

<b>1 Vorhaben</b>
-------------------

1.1	Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung (Neubau, Erweiterung) <input type="checkbox"/> Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) <input type="checkbox"/> Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage)  sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	<b>Kinderarztpraxis mit 2 Wohnungen</b>
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

<b>2 Grundstück</b>			
2.1	Lage	Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: <b>Weißbarr 3</b> <b>55743 Idar-Oberstein</b> <b>Götschier</b> <input checked="" type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans.  Plan-Nr.: <b>GÖ-3</b> ..... Bezeichnung: <b>In.Habrach</b> .....  Art der zulässigen Nutzung: <b>WR</b> .....	
	Katasterbezeichnung	Gemarkung: <b>Götschier</b>	Flur: <b>8</b>
		Flurstück: <b>6/11 6/18</b>	
2.2	Eigentümer/-in* <small>*(soweit nicht Bauherr/-in)</small>	Name, Vorname, Anschrift, Telefon: <b>Budau Familien KG</b>  <b>Mackenrodter Weg 5-9</b> <b>55743 Idar-Oberstein</b> <b>06781 /9430</b>	
2.3	Baulasten sind eingetragen: a) auf dem Baugrundstück  b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein  <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): ..... Nr. im Baulastenverzeichnis: .....	
2.4	Angaben über eine Bauvoranfrage	Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom <b>.25.02.2022</b> ..... eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am <b>.28.03.2022</b> ..... erteilt; Az.: <b>.60-63-00104/22-02</b> .	

<b>3 Erschließung</b>	
3.1	Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt  von einer/einem <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/>  Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: .....
3.2	Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in <input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage

4	Baukosten	<input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 ..... <b>2.223,14</b> m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> Herstellungskosten ..... EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden)  <input checked="" type="checkbox"/> Baukostensumme ..... <b>1.377.561</b> EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)
---	-----------	---

<b>5</b>	<b>Bauunterlagen</b> nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO)  Folgende von der Bauherrin/dem Bauherrn und von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser unterschriebene Bauunterlagen sind 2-fach (3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) beigelegt.
5.1	<b>Allgemeine Bauunterlagen</b> <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung Gebäude (Vordruck)* <input type="checkbox"/> Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck)* <input type="checkbox"/> Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m <sup>3</sup> Heizöl (Vordruck) <input type="checkbox"/> Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck) <input type="checkbox"/> Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen (Vordruck) <small>*bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich</small>
5.2	<b>Berechnungen und Angaben (gesonderte Darstellung)</b> <input checked="" type="checkbox"/> Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO) <input checked="" type="checkbox"/> Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (nach Satzung/VV Min. der Finanzen) <input type="checkbox"/> Anzahl der Fahrradstellplätze (nach örtlichen Gegebenheiten/Regelungen) <input type="checkbox"/> Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder <input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277 <input checked="" type="checkbox"/> Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche <input checked="" type="checkbox"/> Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung - nur bei Inanspruchnahme öffentlicher Förderungsmittel - <input checked="" type="checkbox"/> Herstellungskosten/Baukostensumme (siehe lfd. Nr. 4)
5.3	<b>Darstellung der Grundstücksentwässerung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan M 1 : 500 <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung der Entwässerungsanlage <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - <input type="checkbox"/> Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube
5.4	<b>Erklärungen und bautechnische Nachweise</b>  Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1/§ 67 Abs. 1 LBauO Erklärungen (gemäß Vordruck) der Aufsteller/-innen des: <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweises <input type="checkbox"/> Nachweises des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweises des Schallschutzes Die erforderlichen Erklärungen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.  Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2/§ 67 Abs. 5 LBauO: <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck) <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer bauaufsichtlich anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt) <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes <input type="checkbox"/> Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO in Verfahren nach § 67 LBauO eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion (Gewerbeaufsicht) hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der ArbeitsstättenVO und des Immissionsschutzrechts.  Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.

Bei Windenergieanlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO:

Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit  
Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bei sonstigen Vorhaben:

Standsicherheitsnachweis

Nachweis des Brandschutzes

durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung

als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts

Nachweis des Wärmeschutzes       Nachweis des Schallschutzes

Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)

Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)

Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.

5.5 Zusätzliche Unterlagen und Angaben

Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:

amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach

Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:

eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen

Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)

Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:

einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO):

Angaben zum Störfallbetrieb

Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO):

Angaben über die getroffenen Maßnahmen

Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen  
(z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung): .....

6 Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO  
– soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind –

Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:

ja     nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)

7 Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –

Erhebungsbogen ist beigefügt

## Veröffentlichung in Bautennachweisen

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

einverstanden  nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

einverstanden  nicht einverstanden

<b>Idar-Oberstein</b>	<b>Mittelreidenbach</b>
<b>07.11.2022</b>	<b>07.11.2022</b>
Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/-in	Unterschrift Entwurfsverfasser/-in